

Comune di Crespina Lorenzana  
*Provincia di Pisa*

# VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO DEL TERRITORIO DI LORENZANA

Arch. **Giovanni Parlanti**  
*Progettista*

Dott.ssa **Elisabetta Norci**  
*Elaborazione VAS*

**Studio di Geologia GeoApp**  
Geol. **Claudio Nencini**  
*Studi geologici*

**H.S. Ingegneria srl**  
Ing. **Simone Pozzolini**  
*Studi idraulici*

Pian. Jr. **Emanuele Bechelli**  
*Elaborazione grafica e Gis*

**P.E. Luca Melani**  
*Responsabile Area 3 Pianificazione e assetto del Territorio*

Geom. **Elisa Balestri**  
*Collaborazione Ufficio Tecnico*

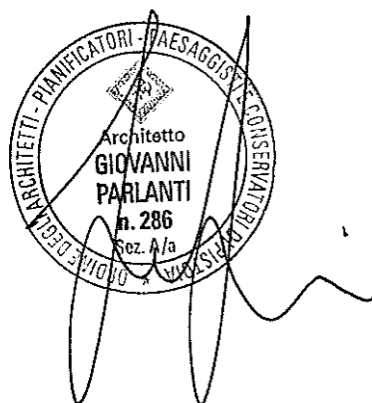
Ing. **Thomas D'Addona**  
*Sindaco*

Geom. **Gianluca Catarzi**  
*Ass. Urbanistica*

**Relazione di Monitoraggio**  
**(Modificata a seguito dell'accoglimento delle Osservazioni)**  
*Estratto stato sovrapposto*

Approvato con Delibera CC. nr.                      del

*Dicembre 2017*



Comune di Crespina Lorenzana



	destinare a commercio di cibi e bevande, servizi igienici, altri servizi connessi. Non è ammesso alcun uso di tipo residenziale, artigianale o produttivo, né usi commerciali diversi da quelli previsti. Le aree libere devono essere sistemate a verde e parcheggio conservando ed incrementando le alberature esistenti. Non è ammessa la pavimentazione o l'asfaltatura delle aree scoperte. E' ammessa la collocazione di arredi e attrezzature ricreative.	
<b>G8</b> – Centro ippico sportivo in località Vallitri	Centro ippico per il salto ad ostacoli si svilupperà su una superficie complessiva pari a circa 72.300 mq catastali; si tratta di un'area soggetta a particolare normativa, in cui sono ammissibili attività sportive di equitazione e di fruizione per il tempo libero, compatibili con la naturalità dei luoghi; in particolare si ammette anche la realizzazione di una piscina, e di spazi attrezzati all'aperto per i fruitori delle manifestazioni. Ammissibilità di volumi per servizi e per box cavalli. Questo ambito, localizzato in area a prevalente funzione agricola (Ep), è soggetto a particolare normativa finalizzata alla fruizione sportiva di equitazione e per il tempo libero; al cessare delle finalità per cui è stata individuata, l'intero ambito ritornerà a destinazione agricola di tipo Ep con le relative possibilità d'uso.	<b>NON ATTUATO</b>

Si specifica che per gli interventi sopra riportati, sono stati presentati progetti Approvati dal C.C. ma mai Convenzionati o realizzati. Riportiamo di seguito le delibere dei progetti presentati indicando lo stato di attuazione.

Intervento	Atto	Attuazione
CvC1	Del. CC. n.45 del 12.05.2016	Approvato
CvC8	Del. GC. n.67 del 04.08.2016	Approvato
CvC9	Del. CC. n.6 del 12.04.2012	Approvato
RU1	Convenzione 24.10.2007	Convenzionato – non realizzato
RuC3	Del. CC. n.58 del 29.10.2015 Convenzione del 11.11.2016 <sup>1</sup>	Adottato Convenzionato – non realizzato

## 6.2. L'attuazione degli standards pubblici

Attrezzature scolastiche

Settore residenziale				
UTOE	INTERVENTO	Sup. mq.	ATTUATO	NON ATTUATO

<sup>1</sup> Modificato a seguito dell'accoglimento dell'Osservazione n. 24

disilluse, rimanendo quasi del tutto inattuato. Dall'incrocio dei dati dimensionali del Piano Strutturale con quelli ISTAT, emerge che dal 1997, in cui era presente una popolazione di 1.130 abitanti nell'ex Comune di Lorenzana, fino al 2013 si riscontra un aumento della popolazione di sole 64 unità di contro alle 300 previste dal P.S. al 2007.

Abitanti al 1997	Incremento al 2007 (previsione P.S.)	Abitanti al 2013 (dati ISTAT)	Abitanti insediati
1.130	300	1.194	64

Volendo mantenere quindi intatte le previsioni del Piano Strutturale per i prossimi anni a venire, ne risulta un residuo ancora attuabile di 236 abitanti, derivanti dai 300 già previsti dal PS a cui sono sottratti i 64 esistenti derivanti dai dati ISTAT.

Attribuendo ad ogni abitante una SUL minima di 40 mq ad abitante, se ne evince che la **SUL ancora attuabile dal Piano Strutturale** è di:

$$236ab \times 40mq = 9.440 \text{ mq}$$

Ripartendo tale valore tra le varie UTOE secondo un metodo aritmetico proporzionale, considerando l'attuale dimensionamento, è possibile definire il **dimensionamento residuo del Piano Strutturale**, quale:

UTOE	SUL residenziale	Abitanti insediabili
1 Laura	<del>3.725</del> 3.590 mq	<del>48</del> 90
2 Tremoleto	345 mq	<del>23</del> 8
3 La Casa	<del>1.035</del> 1.150 mq	<del>18</del> 29
4 Greppioli	<del>1.135</del> 905 mq	<del>24</del> 23
5 Lorenzana Versante Ovest	<del>450</del> 735 mq	<del>50</del> 18
6 Lorenzana	<del>1.950</del> 1.915 mq	<del>45</del> 48
7 Territorio Agricolo	800 mq	<del>28</del> 20
8 Zona "D" Laura	0 mq	0
<b>Totale</b>	<b>9.440 mq</b>	<b>236</b>

Si specifica che le UTOE qui sopra individuate, coincidono con le nuove perimetrazioni e individuazioni apportate dal Piano Strutturale in elaborazione.

Mantenendo costante il valore della SUL sopra individuato e utilizzando lo stesso metodo aritmetico proporzionale, è definita la **SUL residua del Piano Strutturale per le attività produttive e commerciali**, la seguente:

UTOE	SUL produttivo e/o commerciale
1 Laura	<del>525</del> 660 mq
2 Tremoleto	155 mq
3 La Casa	<del>165</del> 50 mq
4 Greppioli	<del>65</del> 295 mq
5 Lorenzana Versante Ovest	<del>750</del> 465 mq
6 Lorenzana	<del>200</del> 235 mq
7 Territorio Agricolo	700 mq
8 Zona "D" Laura	0 mq
<b>Totale</b>	<b>2.560 mq</b>